



**ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยยูง
เรื่อง การกำหนดวิธีการและอัตราค่าตอบแทนเป็นรายปี
จากผู้รับใบอนุญาตตามมาตรา ๙
แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
พ.ศ.๒๕๖๘**

องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยยูง 

www.huayyung.go.th 

0-7565-6140 



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยยูง

เรื่อง ประกาศใช้ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยยูง เรื่อง การกำหนดวิธีการและอัตราค่าตอบแทน
เป็นรายปีจากผู้รับใบอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๕๖๘

ด้วยสภาองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยยูง อำเภอเหนือคลอง จังหวัดกระบี่ มีมติให้ความเห็นชอบ
ร่างข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยยูง เรื่อง การกำหนดวิธีการและอัตราค่าตอบแทนเป็นรายปีจากผู้รับ
ใบอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๕๖๘ ในการประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยยูง
สมัยสามัญ สมัยที่ ๓ ครั้งที่ ๑ ประจำปี ๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๖๘ และนายอำเภอเหนือคลองเห็นชอบร่างข้อบัญญัติ
องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยยูง เรื่อง การกำหนดวิธีการและอัตราค่าตอบแทนเป็นรายปีจากผู้รับใบอนุญาตตาม
มาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๕๖๘ แล้ว นั้น

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๖๘(๑) มาตรา ๗๑ มาตรา ๗๒(๒) แห่งพระราชบัญญัติสภา
ตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ.๒๕๓๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๗) พ.ศ.๒๕๖๒ องค์การบริหาร
ส่วนตำบลห้วยยูงจึงขอประกาศใช้ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยยูง เรื่อง การกำหนดวิธีการและอัตรา
ค่าตอบแทนเป็นรายปีจากผู้รับใบอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๕๖๘ โดยให้มีผลให้ใช้
ตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายปรีชา ใจเย็น)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยยูง

ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยยูง
เรื่อง การกำหนดวิธีการและอัตราค่าตอบแทนเป็นรายปีจากผู้รับใบอนุญาตตามมาตรา ๙
แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๘

ด้วย ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ แก้ไขเพิ่มเติมถึงปัจจุบัน (ฉบับที่ ๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ กำหนดให้ผู้ที่ได้รับใบอนุญาตตามความในมาตรา ๙ มาตรา ๙/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินต้องเสีย ค่าธรรมเนียมให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบล นั้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๗) พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับมาตรา ๙ มาตรา ๙/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ แก้ไขเพิ่มเติมถึงปัจจุบัน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ องค์การบริหาร ส่วนตำบลห้วยยูง จึงตรา ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลขึ้น โดยความเห็นชอบของสภาองค์การบริหาร ส่วนตำบลห้วยยูงและ นายอำเภอเหนือคลอง ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัตินี้ เรียกว่า "ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยยูง เรื่อง การกำหนดวิธีการและ อัตราค่าตอบแทนเป็นรายปีจากผู้รับใบอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๙"

ข้อ ๒ ข้อบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับ ตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ บรรดาข้อบัญญัติ ข้อบังคับ กฎระเบียบ ประกาศ หรือคำสั่งอื่นใดในส่วนที่ตราไว้แล้วในข้อบัญญัตินี้ หรือซึ่งขัดแย้งกับข้อบัญญัตินี้ ให้ใช้ข้อบัญญัตินี้แทน

ข้อ ๔ ในข้อบัญญัตินี้

“ที่ดิน” หมายความว่า พื้นที่ดินทั่วไป และให้ความหมายรวมถึง ภูเขา ห้วย หนอง คลอง บึง บาง ลำ น้ำ ทะเลสาบ เกาะ และที่ชายทะเลด้วย

“ทบวงการเมือง” หมายความว่า ราชการส่วนกลาง ราชการส่วนภูมิภาค ราชการส่วนท้องถิ่น หรือ หน่วยงานอื่นของรัฐวิสาหกิจ

“ค่าตอบแทนในการอนุญาต” หมายความว่า ค่าตอบแทนตามบัญชีท้ายประมวลกฎหมายที่ดิน

“ผู้ได้รับอนุญาต” หมายความว่า ผู้ได้รับอนุญาตตามความในมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

“องค์การบริหารส่วนตำบล” หมายความว่า องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยยูง

“เจ้าพนักงาน” หมายความว่า นายกองการบริหารส่วนตำบลห้วยยูง

ข้อ ๕ ผู้ใดมีความประสงค์ขออนุญาตเข้าไปดำเนินใดๆ ในที่ดินของรัฐ ตามมาตรา ๙ แห่งประมวล กฎหมายที่ดิน จะต้องยื่นขออนุญาตต่อเจ้าพนักงานตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ข้อ ๖ ให้ผู้ที่ได้รับอนุญาต ภายใต้บังคับแห่งกฎหมายว่าด้วยการเหมืองแร่และการป่าไม้ตามความใน มาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เสียค่าตอบแทนให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยยูง ตาม บัญชีแนบท้าย ข้อบัญญัตินี้ได้รับอนุญาต ตามความในมาตรา ๙ (๑) มาตรา ๙ (๒) หรือ มาตรา ๙ (๓) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งที่ดินดังกล่าวตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยยูง ให้เสียค่าธรรมเนียมตามบัญชีแนบ ท้ายข้อบัญญัตินี้

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยยูง
เรื่อง การกำหนดวิธีการและอัตราค่าตอบแทนเป็นรายปีจากผู้รับใบอนุญาตตามมาตรา ๙
แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๕๖๔

.....

หลักการ

เพื่อให้การกำหนดวิธีการและอัตราค่าตอบแทนในการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามประมวลเรื่อง การกำหนดวิธีการและอัตราค่าตอบแทนรายปีเป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วนตำบลห้วยยูง

เหตุผล

ด้วยได้มีพระราชบัญญัติ แก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ.๒๕๕๑ ตามความในมาตรา ๓ แห่งพระราชบัญญัติฉบับนี้ ให้ยกเลิกความในมาตรา ๙ ทวิ และให้ใช้ความในมาตรา ๙๑ แทน ซึ่งในมาตราดังกล่าว ระบุให้ผู้รับอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินเสียค่าตอบแทนรายปี ให้แก่ เทศบาล องค์การบริหารส่วนตำบล กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา หรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอื่นที่กฎหมายจัดตั้งที่ดินได้รับอนุญาตตั้งอยู่ ดังนั้นเพื่อให้องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยยูง สามารถจัดเก็บค่าตอบแทนรายปีตามบทบัญญัติของกฎหมายได้ จึงจำเป็นต้องตราข้อบัญญัตินี้ขึ้นบังคับใช้

ข้อ ๗ ให้ผู้ที่ได้รับอนุญาต ตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินเสียค่าตอบแทนให้กับองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยยูง ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับอนุญาต

ข้อ ๘ การชำระค่าตอบแทนในการอนุญาตนั้น ให้ถือว่าสมบูรณ์เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ได้ออกใบเสร็จรับเงินและลงชื่อไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

ข้อ ๙ ให้องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยยูง แบ่งค่าตอบแทนในการอนุญาตที่ได้รับ ตามข้อ ๕ ให้แก่องค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ในอัตราร้อยละ ๔๐ ของค่าตอบแทนที่ได้รับภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ ได้รับ เพื่อเป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่และให้ค่าตอบแทนในการอนุญาตส่วนที่เหลือตกเป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วนตำบลห้วยยูง ตามที่ที่ดินที่ได้รับอนุญาตตั้งอยู่

ในกรณีที่ที่ดินดังกล่าวไม่ได้ตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ให้ค่าตอบแทนในการขออนุญาตที่ได้รับตามตกเป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วนตำบลห้วยยูงทั้งหมด

ข้อ ๑๐ ให้นายกององค์การบริหารส่วนตำบลห้วยยูง รักษาการตามข้อบัญญัตินี้ และให้มีอำนาจออกระเบียบ ประกาศ คำสั่ง เพื่อปฏิบัติการตามข้อบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๔



(นายปรีชา ใจเย็น)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยยูง

เห็นชอบ



(นายสรณ์ รังรงค์)

นายอำเภอเหนือคลอง

แนบท้ายข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยยาง
บัญญัติอัตราค่าตอบแทนในการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
เรื่อง กำหนดค่าตอบแทนตามมาตรา ๙/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

ลำดับที่	ประเภท	อัตราค่าตอบแทน
๑	ตามมาตรา ๙/๑ ไร่ละ	๑,๐๐๐ บาท ต่อปี
๒	ตามมาตรา ๙ (๒) หรือมาตรา ๙ (๓) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (ก) กรณีขุดหรือคูทราย (ข) กรณีขุดดินหรือลูกรัง หรืออื่นๆ ไร่ละ	ลูกบาศก์เมตรละ ๒๘ บาท ๑๐,๐๐๐ บาท ต่อปี หรือลูกบาศก์เมตรละ ๑๐ บาท

หมายเหตุ

๑. บัญชีอัตราค่าตอบแทนท้ายประมวลกฎหมายที่ดิน

(๑) ตามมาตรา ๙ (๑) ไร่ละ ๑,๐๐๐ บาทต่อปี

(๒) ตามมาตรา ๙ (๒) หรือ มาตรา ๙ (๓)

(ก) การขุดหรือคูทราย ลูกบาศก์เมตรละ ๒๘ บาท

(ข) การขุดดินหรือลูกรัง หรืออื่นๆ ไร่ละ ๑๐,๐๐๐ บาทต่อปี หรือลูกบาศก์เมตรละ ๑๐ บาท

มาตรา ๙ ภายใต้บังคับกฎหมายว่าด้วยการเหมืองแร่และการป่าไม้ ที่ดินของรัฐนั้นถ้ามิได้มีสิทธิครอบครอง หรือมิได้รับอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่แล้ว ห้ามมิให้บุคคลใด

(๑) เข้าไปยึดถือ ครอบครอง รวมตลอดถึงการก่อสร้างหรือเผาป่า

(๒) ทำด้วยประการใด ให้เป็นการทำลาย หรือทำให้เสื่อมสภาพที่ดิน ที่หิน ที่กรวด หรือที่ทรายในบริเวณที่รัฐมนตรีประกาศหวห้ามในราชกิจจานุเบกษา หรือ

(๓) ทำสิ่งหนึ่งสิ่งใดเป็นอันตรายแก่ทรัพยากรในที่ดิน

มาตรา ๙/๑ ให้ผู้รับอนุญาตตามมาตรา ๙ เสียค่าตอบแทนเป็นรายปี ให้แก่เทศบาล องค์การบริหารส่วนตำบล กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา หรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอื่นที่มีกฎหมายจัดตั้ง ที่ที่ดินที่ได้รับอนุญาตตั้งอยู่ ยกเว้นองค์การบริหารส่วนจังหวัด ทั้งนี้ ตามวิธีการและอัตราที่กำหนดในข้อบัญญัติท้องถิ่นนั้นแต่ต้องไม่เกินอัตราตามบัญชีท้ายประมวลกฎหมายนี้

ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตจังหวัดแบ่งค่าตอบแทนที่ได้รับตามวรรคหนึ่งให้แก่องค์การบริหารส่วนจังหวัดในอัตราร้อยละสี่สิบของค่าตอบแทนที่ได้รับ ภายในกำหนดสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับ เพื่อเป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดและให้ค่าตอบแทนส่วนที่เหลือตกเป็นรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ที่ดินที่ได้รับอนุญาตตั้งอยู่ ในกรณีที่ที่ดินดังกล่าวไม่ได้ตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนจังหวัด ให้ค่าตอบแทนที่ได้รับตามวรรคหนึ่งตกเป็นรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้นทั้งหมด